



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad

22.01.2025 nr 7-1/12-46

### **Põhja-Sakala valla Unakvere küla eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avalik väljapanek**

Põhja-Sakala Vallavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 119 algatati kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi eriplaneering) koostamine eesmärgiga välja selgitada tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Põhja-Sakala valla Unakvere küla ligikaudu 23,5 km<sup>2</sup> suurusel alal.

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek toimus 26.06.2023 - 25.07.2023 ning avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimusid 31.08.2023 Põhja-Sakala vallamajas ja Kõo raamatukogus. Eriplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH programmile tuginedes töötati välja eriplaneeringu asukoha eelvalik ja KSH esimese etapi aruanne (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23036ÜP3).

Vastavalt asukoha eelvalikule on määratud kaks tuulepargi toimimiseks vajalike elektrituulikute ja kaasuvate ehitiste ala (TU1 ja TU2). Arvestades planeeringuala väiksust, siis KSH programmi etapis läbiviidud planeeringuala kaardianalüüsil ilmnas, et teisi potentsiaalselt sobilikke alasid lähtudes inimasustusest ja looduskeskkonnast tulenevatest piirangutest planeeringualal ei paikne.

Eriplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Üldplaneeringus esitatust erinevalt kavandatakse eriplaneeringuga tuulegeneraatoreid selliselt, et nende vähim kaugus elu- või ühiskondliku hooneni oleks 1000 m.

Natura hindamisel ilmnas, et läbiviidud esmaste linnustiku uuringute andmete alusel ei ole võimalik välistada täielikult ebasoodsat mõju Parika linnuala ja Alam-Pedja linnuala kaitse-eesmärkidele. Arvestades Natura hindamisest tulenevat asjaolu, ei ole antud eriplaneeringu puhul võimalik loobuda detailse lahenduse etapist. Eriplaneering ja mõjude hindamine on koostatud asukoha eelvaliku täpsusastmes.

KSH esimese etapi aruandes on määratud detailse lahenduse koostamiseks vajalike uuringute vajadus ning detailse lahenduse KSH käigus hinnatavad mõjuvaldkonnad.

Tuulepargi rajamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju, kui arvestatakse KSH esimese etapi aruandes väljatoodud tingimusi ja rakendatakse detailse lahenduse käigus väljatöötavaid leevendusmeetmeid.

Unakvere küla eriplaneeringu asukoha eelvaliku (seletuskiri, põhijoonis), volikogu otsuse eelnõu ja asjakohaste mõjude, sh KSH esimese etapi aruande **avalik väljapanek toimub 10.02.2025 – 11.03.2025** Põhja -Sakala vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42) ja Kõo raamatukogus

(Kõo küla, Vallamaja) tööajal ja Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/tuulepargi-ep-unakvere-kula->.

**Avaliku väljapaneku ajal (10.02.2025 – 11.03.2025)** on igal isikul õigus esitada eriplaneeringu kohta arvamust.

Palume arvamused esitada e-posti aadressil [info@pohja-sakala.ee](mailto:info@pohja-sakala.ee) või aadressil Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teavitame hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust.

Eriplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, [info@pohja-sakala.ee](mailto:info@pohja-sakala.ee)); koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, [info@pohja-sakala.ee](mailto:info@pohja-sakala.ee)); koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Reg kood 12978320, [artes@artes.ee](mailto:artes@artes.ee)).

Lugupidamisega

*allkirjastatud digitaalselt*

Jaanus Rahula  
abivallavanem

Kaja Notta, [kaja@pohja-sakala.ee](mailto:kaja@pohja-sakala.ee), 510 6794